



DEKLARACJA ŚRODOWISKOWA CD PROJEKT S.A.

Wydanie 3 – wrzesień 2025





CD PROJEKT S.A. | ul. Jagiellońska 74, 03-301 Warszawa | www.cdprojekt.com
tel. +48 22 519 69 00 | NIP: 734-28-67-148 | REGON: 492707333 | BDO 000141053
zarejestrowana w XIV Wydz. Gospodarczym KRS w Warszawie pod numerem 0000006865
Kapitał zakładowy: 99.910.510,00 zł opłacony w całości

Szanowni Państwo,

zachęcam do zapoznania się z najnowszą Deklaracją Środowiskową CD PROJEKT, w której podsumowaliśmy nasze działania w obszarze środowiska i klimatu realizowane w 2024 r. w ramach Systemu Zarządzania Środowiskowego EMAS.

W minionym roku odnotowaliśmy niewielki wzrost zużycia energii elektrycznej, co jest kluczowym aspektem naszego wpływu na środowisko. Było to spowodowane przede wszystkim wymianą części sprzętu elektronicznego na bardziej wydajny oraz uwzględnieniem w obliczeniach pełnego roku operacyjnego działania budynku parkingu. Jednocześnie, rok do roku zanotowaliśmy spadek emisji gazów cieplarnianych związanych z naszą działalnością operacyjną. To efekt m.in. rozbudowy własnych instalacji OZE i ograniczenia zużycia energii ciepłej w biurach.

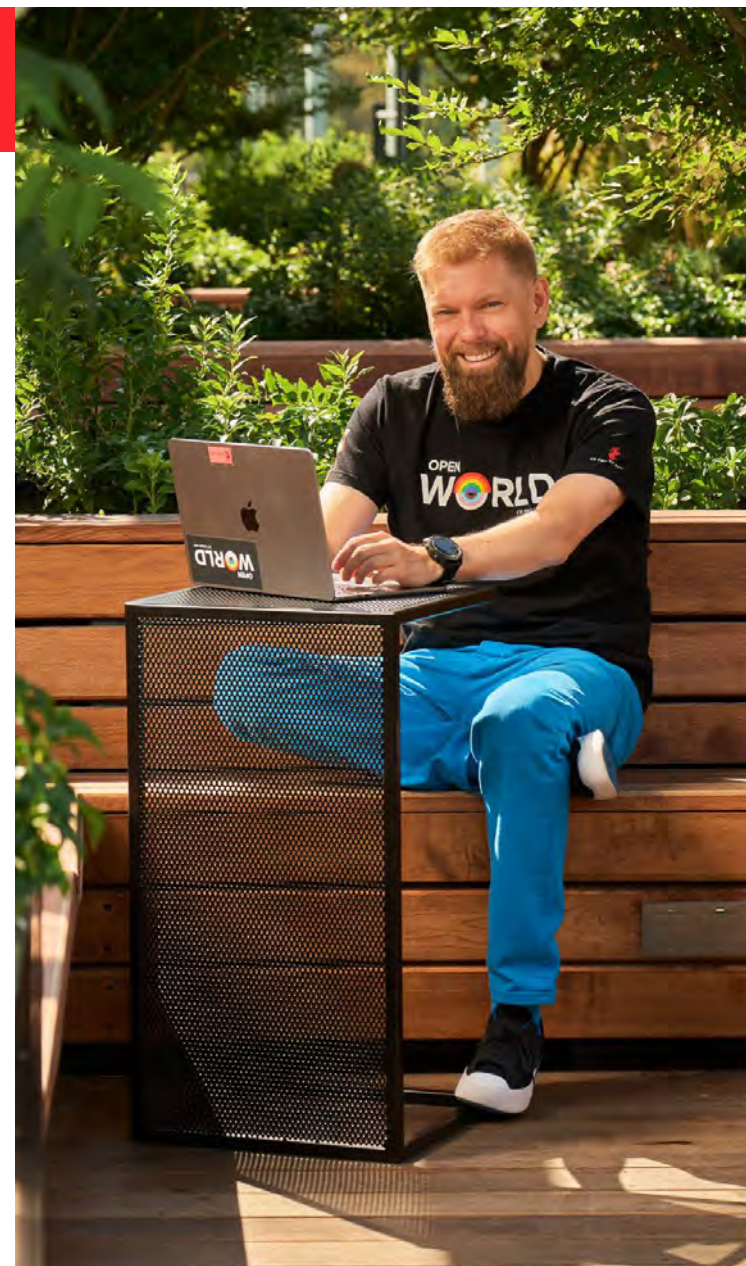
W odpowiedzi na przewidywany wzrost zużycia energii elektrycznej w kolejnych latach, związany m.in. z planowanym wzrostem skali działania CD PROJEKT i zwiększaniem liczby realizowanych projektów produkcji gier, dalej rozbudowujemy własne instalacje OZE oraz pod koniec 2024 r. na 6 lat zakontraktowaliśmy zakup energii ze źródeł odnawialnych na potrzeby naszego warszawskiego kampusu.

Inwestycją, z której jestem szczególnie dumny, była realizowana w 2024 r. budowa nowego budynku biurowego na terenie kampusu CD PROJEKT. Dostosowując nową przestrzeń do potrzeb naszych zespołów deweloperskich, zadaliśmy również o jego wymiar prośrodowiskowy. Do budowy obiektu wykorzystaliśmy niskoemisyjny beton i stal z recyklingu. W budynku zastosowaliśmy m.in. odzysk ciepła z serwerowni do wstępnego podgrzewania wody, zielone i kwitnące ściany złożone z ponad 40 tys. roślin podlewanych deszczówką, panele fotowoltaiczne na dachu czy nowoczesny system klimatyzacyjno-wentylacyjny wykorzystujący w chłodniejszych miesiącach naturalne zimne powietrze, co znacząco ogranicza zużycie energii. Prąd pochodzący z odnawialnych źródeł udostępniamy też naszym pracownikom do ładowania samochodów elektrycznych i hybrydowych sukcesywnie zwiększając liczbę dostępnych stacji ładowania.

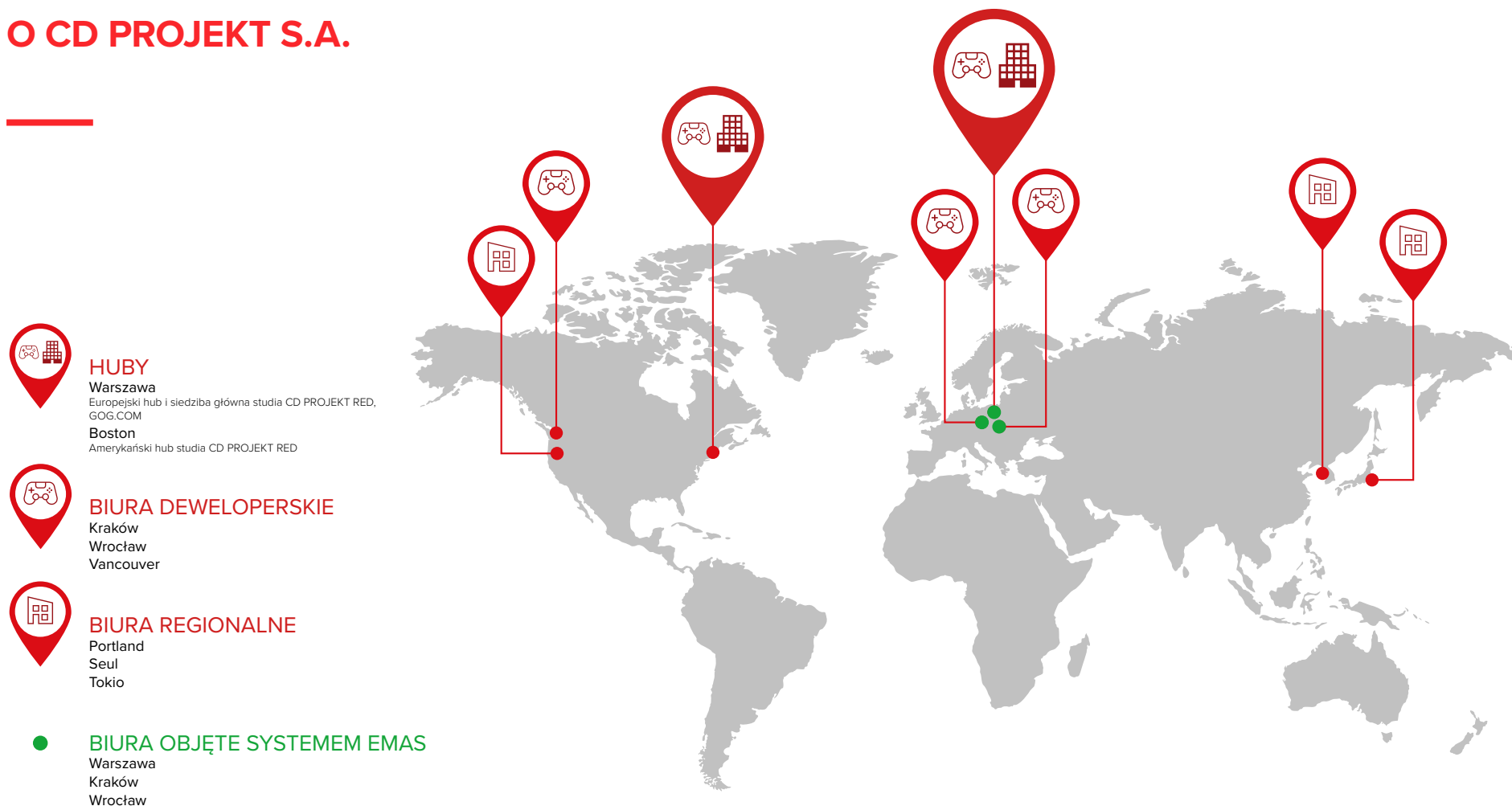
Miniony rok był dla nas intensywny, zarówno biznesowo jak i pod kątem projektów i inicjatyw wspierających, które realizowaliśmy m.in. w obszarze inwestycji, środowiska i klimatu. Cieszę się, że po raz kolejny pokazaliśmy, że rozwój biznesu i skali jego działania może iść w parze z podejmowaniem realnych, wymiernych działań na rzecz otoczenia, w którym pracujemy na co dzień.

Piotr Nielubowicz

CFO, CZŁONEK ZARZĄDU



O CD PROJEKT S.A.



Jako CD PROJEKT S.A. (Spółka, CD PROJEKT) działamy w globalnej, dynamicznie rozwijającej się branży elektro-nicznej rozrywki. Swoją działalność realizujemy w ramach studia deweloperskiego CD PROJEKT RED. Koncentrujemy się na produkcji i wydawaniu światowej klasy gier wideo oraz

zarządzaniu posiadanymi markami: Wiedźmin i Cyberpunk. Spółka stoi na czele Grupy Kapitałowej CD PROJEKT.

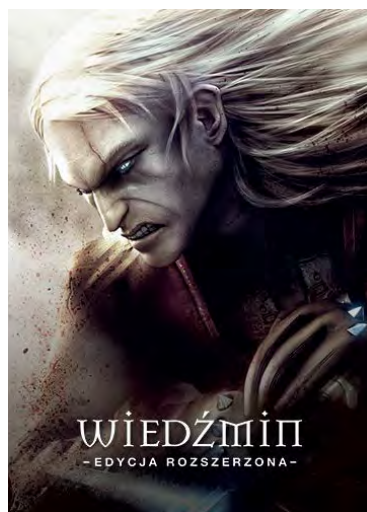
CD PROJEKT jest spółką publiczną, notowaną na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Nasze największe produkcje

Ponad
1 300 nagród
na całym świecie dla gier
CD PROJEKT RED

Ponad
30 mln
sprzedanych kopii gry
Cyberpunk 2077 w ciągu
5 lat od premiery

Ponad
60 mln
sprzedanych kopii
Wiedźmina 3: Dziki Gon
w ciągu dekady



Wykaz obiektów objętych rejestracją w EMAS i granice systemu

Zakres Systemu Zarządzania Środowiskowego – EMAS w CD PROJEKT S.A.¹ obejmuje działalność prowadzoną w budynkach biurowych w Warszawie, Krakowie i Wrocławiu. Nasza siedziba mieści się przy ul. Jagiellońskiej 74 w Warszawie. Wynajmujemy powierzchnie biurowe w Krakowie i we Wrocławiu.

¹ System EMAS obejmował 81% działalności Grupy CD PROJEKT w 2024 r. Wartość tę obliczyliśmy jako udział przychodów jednostkowych Spółki w skonsolidowanych przychodach Grupy CD PROJEKT, które publikujemy w [Sprawozdaniu finansowym CD PROJEKT S.A.](#) oraz [Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy CD PROJEKT](#).



Warszawa – siedziba główna

ul. Jagiellońska 74, 03-301 Warszawa



Wrocław

Gen. Władysława Sikorskiego 26, 53-656 Wrocław



Kraków

Al. 3 maja 9, 30-062 Kraków

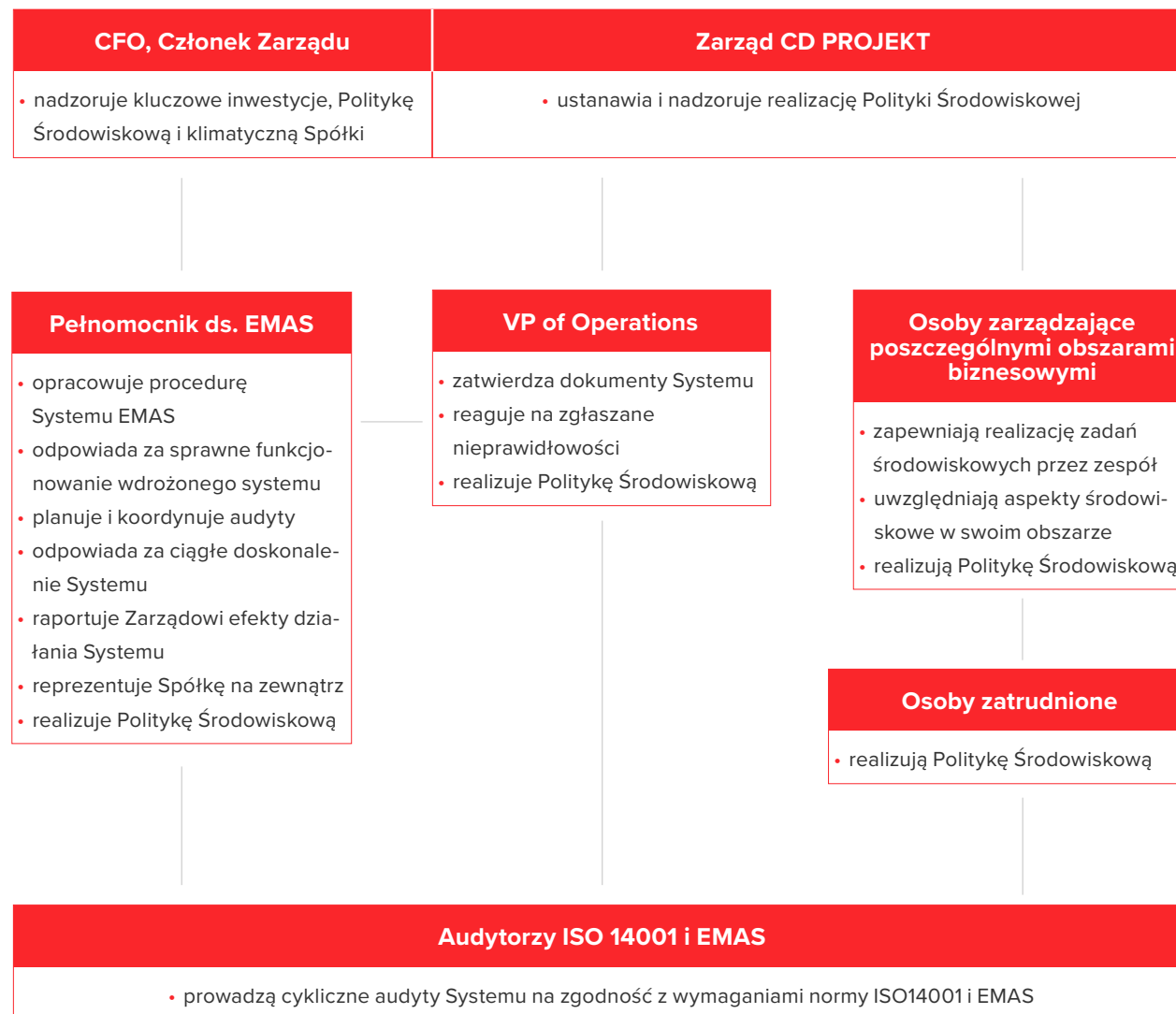
Organizacja Systemu Zarządzania Środowiskowego EMAS w CD PROJEKT

Na potrzeby wdrożenia i doskonalenia systemu opracowaliśmy *Procedurę Systemu Zarządzania Środowiskowego – EMAS w CD PROJEKT S.A.* oraz dokumenty wykonawcze dopasowane do charakteru naszej działalności i spełniające wymagania formalne, stawiane przez Rozporządzenie EMAS oraz normę ISO 14001:2015. System EMAS podlega cyklicznym audytom, a wyniki z audytów są omawiane podczas przeglądów zarządzania.





Schemat 1. Organizacja Systemu Zarządzania Środowiskowego EMAS w CD PROJEKT



Aspekty środowiskowe

W CD PROJEKT na bieżąco identyfikujemy i oceniamy te elementy naszej działalności, produktów lub usług, które wpływają lub mogą wpływać na środowisko (tzw. aspekty środowiskowe). Celem tych działań jest w szczególności ograniczenie ryzyka negatywnego wpływu działań Spółki na środowisko. Dokonując oceny, bierzemy pod uwagę normalne warunki działania, warunki nietypowe np. związane z realizowaniem inwestycji oraz sytuacje awaryjne. Określamy też charakter wpływu dla każdego aspektu tj. wpływ pozytywny, negatywny, bezpośredni i pośredni.

Znaczące aspekty środowiskowe CD PROJEKT

Poniżej przedstawiamy nasze znaczące bezpośrednie aspekty środowiskowe, z podziałem na charakter ich wpływu.



Proces	Znaczący aspekt środowiskowy	Wpływ na środowisko
ASPEKTY POZYTYWNE		
Produkcja i wydawanie gier wideo	Wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych na potrzeby produkcji gier	▶ Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych
Działalność biurowa i zarządzanie nieruchomością	Wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych na potrzeby kampusu w Warszawie	▶ Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych
	Produkcja i wykorzystanie energii elektrycznej z własnych paneli fotowoltaicznych	▶ Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych
ASPEKTY BEZPOŚREDNIE NEGATYWNE		
Produkcja i wydawanie gier wideo	Zużycie energii elektrycznej przez serwerownie i sprzęt zespołów deweloperskich	▶ Emisja gazów cieplarnianych
Działalność biurowa i zarządzanie nieruchomością	Zużycie energii elektrycznej na potrzeby kampusu	▶ Emisja gazów cieplarnianych
	Emisja gazów cieplarnianych ze zużycia energii elektrycznej	▶ Zanieczyszczenie powietrza ▶ Zmiana klimatu
	Emisja gazów cieplarnianych ze zużycia energii cieplnej	▶ Zanieczyszczenie powietrza ▶ Zmiana klimatu

Cele i zadania środowiskowe

Zgodnie ze zobowiązaniami zawartymi w naszej [Polityce Środowiskowej](#), określiliśmy cele i zadania środowiskowe dla CD PROJEKT. Służą one zmniejszeniu negatywnego wpływu naszej działalności na środowisko naturalne. Dla każdego z celów przyjęliśmy konkretnie zadania, określiliśmy terminy ich realizacji, zapewniliśmy zasoby i wskazaliśmy osoby odpowiedzialne.

Cele i zadania środowiskowe CD PROJEKT na lata 2025 - 2030

Cel	Zadanie do realizacji	Termin
Redukcja bezwzględnych emisji gazów cieplarnianych CD PROJEKT w zakresie 1 i 2 o 42% do 2030 roku (względem 2023 roku jako roku bazowego)	Zakup energii elektrycznej z OZE dla kampusu w Warszawie	2025-2030
	Elektryfikacja ciepła w budowanym obiekcie Motion Capture	2026
Zmniejszenie rocznego zużycia wody o 10% w porównaniu do średniej z okresu 2023-2024	Modernizacja części sieci wodociągowej – budowa nowego przyłącza wody i zewnętrznej instalacji wodociągowej dla części budynków w Warszawie	2025
Zwiększenie zaangażowania członków zespołu w działania na rzecz ochrony środowiska	Realizacja min. 3 akcji zachęcających osoby zatrudnione do wspierania działań prośrodowiskowych	2025



Oceniliśmy również stopień realizacji celów i zadań środowiskowych za 2024 rok. Szczegóły przedstawiamy w poniższej tabeli.

Cel	Zadanie do realizacji	Termin realizacji	Status realizacji
Redukcja bezwzględnych emisji gazów cieplarnianych CD PROJEKT w zakresie 1 i 2 o 42% do 2030 roku (względem 2023 roku jako roku bazowego)	Podpisanie umowy na dostawę energii elektrycznej z OZE dla kampusu w Warszawie	2024	ZREALIZOWANY Od 1 stycznia 2025 r. energia elektryczna zakupiona dla kampusu w Warszawie pochodzi ze źródeł odnawialnych. Efekt redukcji emisji w tym obszarze oraz stopień realizacji celu zaprezentujemy w kolejnym wydaniu Deklaracji środowiskowej.
	Montaż paneli fotowoltaicznych na budynku parkingu i nowym budynku biurowym na terenie kampusu CD PROJEKT	2024-2025	CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANY Zamontowaliśmy panele fotowoltaiczne o mocy 28 kWp na nowym budynku biurowym. Analizujemy możliwość i opłacalność montażu paneli na budynku parkingu.
	Budowa nowej serwerowni w Warszawie z wykorzystaniem najlepszych dostępnych praktyk dla ośrodków przetwarzania danych	2024-2026	ZREALIZOWANY Od uruchomienia nowej serwerowni monitorujemy i analizujemy zużycie energii na ten cel.
	Zastosowanie prośrodowiskowych rozwiązań w budowanym budynku biurowym w Warszawie	2024-2025	ZREALIZOWANY Szczegółowy opis prośrodowiskowych rozwiązań zastosowanych w nowym budynku biurowym znajduje się w rozdziale <i>Nasz kampus</i> .
	Obliczenie śladu węglowego nowego budynku biurowego (wbudowanego i operacyjnego) i opracowanie modelu energetycznego	2024-2025	ZREALIZOWANY Analiza modelu energetycznego wykazała, że w porównaniu do analogicznych obiektów biurowych, nowy budynek charakteryzuje się niskim wskaźnikiem energii końcowej. Jest to wynikiem implementacji szeregu rozwiązań mających bezpośredni wpływ na poprawę jego efektywności energetycznej.
Zwiększenie zaangażowania członków zespołu w działania na rzecz ochrony środowiska	Realizacja min. 4 akcji zachęcających osoby zatrudnione do wspierania działań prośrodowiskowych	2024	ZREALIZOWANY Opis akcji zrealizowanych w 2024 r. znajduje się w rozdziale <i>Działania zespołu na rzecz środowiska</i> .



Ocena zgodności z wymaganiami prawnymi

W trosce o zapewnienie pełnej zgodności działalności Spółki z wymaganiami prawnymi w obszarze środowiskowym, monitorujemy zmiany legislacyjne, które mogą być istotne dla naszej działalności oraz określamy sposób ich wdrożenia. Realizujemy okresowe audyty zgodności z przepisami prawa środowiskowego.

Sposób wdrożenia najważniejszych wymagań prawnych z podziałem na obszary

Obszar środowiskowy	Sposób wdrożenia wymagania prawnego	Zgodność
Odpady	- Jesteśmy zarejestrowani w bazie BDO² - Prowadzimy selektywną zbiórkę odpadów - Prowadzimy na bieżąco ewidencję odpadów - Magazynujemy odpady zgodnie z przepisami - Odpady przekazujemy wyłącznie uprawnionym podmiotom - Prowadzimy sprawozdawczość zgodnie z wymaganiami - Posiadamy umowę na odbiór odpadów komunalnych i przestrzegamy jej zapisów - Informujemy nasz zespół i najemców jak prawidłowo segregować odpady	TAK
Emisje do powietrza	- Jesteśmy zarejestrowani w KOBIZE³ - Monitorujemy zużycie paliw i obliczamy emisje - Prowadzimy sprawozdawczość zgodnie z wymaganiami - Regularnie kontrolujemy szczelność naszych urządzeń klimatyzacyjnych - Obliczamy ślad węglowy organizacji	TAK
Gospodarka wodno-ściekowa	- Posiadamy umowę z dostawcą wody i odbiorcą ścieków, przestrzegamy jej warunków - Posiadamy pozwolenie wodnoprawne i przestrzegamy jego warunków - Regularnie badamy jakość ścieków	TAK
Opakowania	- Posiadamy wpis w bazie BDO jako podmiot wprowadzający opakowania na rynek - Prowadzimy ewidencję opakowań - Posiadamy aktualną umowę z organizacją odzysku opakowań i realizujemy jej zapisy - Prowadzimy sprawozdawczość zgodnie z wymaganiami	TAK
Sprzęt i baterie	- Posiadamy wpis w bazie BDO jako podmiot wprowadzający sprzęt i baterie na rynek - Prowadzimy ewidencję sprzętu, baterii i akumulatorów - Posiadamy aktualną umowę z organizacją odzysku sprzętu i realizujemy jej zapisy - Prowadzimy sprawozdawczość zgodnie z wymaganiami	TAK

Zgodnie z naszą najlepszą wiedzą w 2024 r. w CD PROJEKT:

- nie stwierdzono niezgodności z obowiązującymi przepisami i regulacjami dotyczącymi ochrony środowiska,
- nie zostały nałożone kary z tytułu niezgodności z prawem i regulacjami środowiskowymi.

² BDO, czyli Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami, administrowana przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska i prowadzona przez marszałków województw.

³ KOBIZE, czyli Krajowy Ośrodek Bilansowania i Zarządzania Emisjami. Ośrodek prowadzi Krajową bazę, w której zbierane są dane o emisjach gazów cieplarnianych i innych substancji.

Środowiskowe efekty działalności CD PROJEKT

W CD PROJEKT monitorujemy i oceniamy wpływ naszej działalności na środowisko. Dane i wskaźniki środowiskowe w ramach Systemu EMAS zbieramy i analizujemy dla każdej lokalizacji osobno. Dla uproszczenia sposobu prezentacji danych, przedstawiamy wyniki bez rozdzielania na poszczególne lokalizacje. Dane nie obejmują powierzchni wynajmowanych na terenie kampusu w Warszawie. Poniżej prezentujemy te wskaźniki efektywności środowiskowej, które mają zastosowanie ze względu na specyfikę naszej działalności.

Wskaźniki efektywności środowiskowej obliczyliśmy według poniższego wzoru:

$$R = A/B$$

gdzie:

R – wartość danego wskaźnika efektywności środowiskowej

A – wartość wpływu na środowisko w danym obszarze (za dany okres)

B – roczna wartość odniesienia charakteryzująca skalę działalności CD PROJEKT

Wartość odniesienia (liczba B) dobraliśmy tak, aby jak najlepiej przedstawić dynamikę zmian następujących w kolejnych latach.

Liczba B	Jednostka	CD PROJEKT		
		2022	2023	2024
Średnia liczba osób zatrudnionych ⁴	[liczba osób]	924	984	868
Powierzchnia użytkowa budynków	[m ²]	12 076	17 530	17 747
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów w Polsce	[tys. zł]	3 015	1 644	1 562

⁴ Średnia roczna liczba osób zatrudnionych w CD PROJEKT S.A. w Polsce (niezależnie od wymiaru i podstawy zatrudnienia) bez osób pracujących za granicą, Członków Zarządu, Rady Nadzorczej oraz pracowników tymczasowych.



Energia (W_E)

Środowiskowe efekty działalności w odniesieniu do energii obliczyliśmy na podstawie:

- energii elektrycznej zużytej na nasze potrzeby w Warszawie (suma energii zakupionej od dostawcy oraz wyprodukowanej we własnej instalacji fotowoltaicznej na budynkach kampusu), biurach w Krakowie i Wrocławiu,
- energii wytworzonej ze spalania paliw w pojazdach osobowych floty oraz w agregatach prądotwórczych,
- zakupionej energii cieplnej zużytej na cele grzewcze w biurach.

Zużycie energii odnieśliśmy do wielkości powierzchni biurowej użytkowanej przez Spółkę.

Zużycie energii przeliczyliśmy na wartości w GJ. Przyjęliśmy następujące założenia:

- dla energii elektrycznej zastosowaliśmy stały przelicznik GJ/kWh, gdzie $1\text{kWh} = 0,0036\text{ GJ}$,
- dla benzyny przyjęliśmy wskaźnik $44,3\text{ GJ/t}^5$,
- dla oleju napędowego zastosowaliśmy wskaźnik 43 GJ/t^5 .

Rodzaje energii	Liczba A – zużycie energii [GJ]			Liczba B – powierzchnia budynków [m ²]			$W_E = A/B$		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Energia elektryczna ⁶	6 065	7 720	8 122	12 076	17 530	17 747	0,50	0,44	0,46
Energia cieplna ⁷	3 565	4 595	4 291				0,30	0,26	0,24
Olej napędowy	27	50	2				0,00	0,00	0,00
Benzyna	356	386	413				0,03	0,02	0,02
Całkowite bezpośrednie zużycie energii	10 013	12 751	12 828				0,83	0,73	0,72
w tym zużycie energii odnawialnej	334	392	446				0,03	0,02	0,03

⁵ Źródło: opracowania KOBIZE Wartości opałowe (WO) i wskaźniki emisji CO₂ (WE) do raportowania w ramach Systemu Handlu Uprawnieniami do Emisji

⁶ CD PROJEKT S.A. jest właścicielem nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 74 i 76 oraz ul. Gołędzinowskiej 5 i 7 w Warszawie. Zużycie energii elektrycznej przez Spółkę obliczyliśmy na podstawie całkowitej ilości zakupionej energii elektrycznej oraz procentowego udziału powierzchni użytkowanej przez Spółkę. Zużycie energii na powierzchniach wspólnych i związanych z obsługą nieruchomości w całości uwzględniliśmy w zużyciu CD PROJEKT. W celu zachowania spójności danych i porównywalności wskaźników dla typowego charakteru działalności, nie uwzględniliśmy zużycia energii na potrzeby realizacji inwestycji budowy budynku biurowego na terenie kampusu w Warszawie. Całość energii elektrycznej wyprodukowanej we własnej instalacji fotowoltaicznej uwzględniliśmy jako zużycie energii odnawialnej CD PROJEKT.

⁷ Zużycie energii cieplnej przez CD PROJEKT w Warszawie obliczyliśmy na podstawie całkowitej ilości zakupionej energii cieplnej oraz procentowego udziału powierzchni użytkowanej przez Spółkę. Zużycie energii cieplnej na powierzchniach wspólnych i związanych z obsługą nieruchomości w całości uwzględniliśmy w zużyciu CD PROJEKT.

Całkowite zużycie wszystkich rodzajów energii wzrosło o 0,6% rok do roku. Wzrost zużycia energii elektrycznej jest związany z wymianą sprzętu informatycznego na bardziej wydajny na potrzeby zespołów deweloperskich oraz uwzględnieniem pełnego roku operacyjnego działania budynku parkingu. O 14% wzrosła ilość energii elektrycznej wyprodukowanej przez nasze panele fotowoltaiczne na terenie kampusu w Warszawie. Jednocześnie o 7% spadło zużycie energii cieplnej rok do roku. Całkowite zużycie energii w przeliczeniu na powierzchnię spadło o 1% w porównaniu do 2023 r.



Materiały (W_M)

Ze względu na charakter naszej działalności uznaliśmy, że najlepszym wskaźnikiem efektywności materiałowej będzie masa opakowań naszych gier wprowadzanych na rynek polski. Jako podmiot wprowadzający na rynek produkty w opakowaniach, prowadzimy na bieżąco ewidencję opakowań z podziałem na ich rodzaj. Masę opakowań odnieśliśmy do przychodów CD PROJEKT S.A. ze sprzedaży towarów i materiałów w Polsce osiągniętych w danym roku.

Rodzaj wskaźnika	Liczba A – masa opakowań [kg]			Liczba B – przychody ze sprzedaży [tys. zł]			W _M =A/B		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Masa opakowań gier wprowadzanych na rynek ⁸	3 162	4 962	2 787	3 015	1 644	1 562	1,05	3,02	1,78

Masa opakowań naszych gier wprowadzonych na rynek polski zmniejszyła się o 44% rok do roku. W przeliczeniu na roczne przychody ze sprzedaży towarów i materiałów wskaźnik ten zmniejszył się o 41% rok do roku. W 2023 roku sprzedaż produktów fizycznych była większa w związku z premierą *Cyberpunk 2077: Ultimate Edition* (zbiorczego wydania składającego się z gry podstawowej *Cyberpunk 2077* oraz dodatku *Widmo Wolności*), natomiast w 2024 r. nie było premier o takiej skali. Warto zauważyć, że dystrybucja pudełkowych wersji gier ma niewielki udział (w porównaniu do dystrybucji cyfrowej) w sprzedaży ogółem, który w 2024 r. w podziale na tytuły wyniósł odpowiednio: 5% dla *Cyberpunka 2077* i *Widma Wolności* oraz 6% dla *Wiedźmina 3: Dziki Gon*. Na podstawie przekazywanych przez nas danych o masie i rodzaju opakowań, organizacja odzysku, z którą współpracujemy, wykonuje w naszym imieniu obowiązki związane z odzyskiem i recyklingiem odpadów opakowaniowych.

8 W tabeli podajemy łączną masę opakowań bez podziału na rodzaj opakowania, z uwzględnieniem opakowań produktowych, zbiorczych i wysyłkowych.



Woda (W_w)

Wodę pobieramy z miejskiej sieci wodociągowej i zużywamy na cele konsumpcyjne oraz higieniczno-sanitarne. Zużycie wody na potrzeby CD PROJEKT w Warszawie obliczyliśmy po odjęciu zużycia wody przez naszych najemców i generalnego wykonawcę budynku biurowego.

Rodzaj wskaźnika	Liczba A – zużycie wody [m^3]			Liczba B [liczba osób]			$W_w=A/B$		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Zużycie wody ⁹	5 250	6 698	17 805	924	984	868	5,7	6,8	20,5

Zużycie wody przez Spółkę w 2024 r. nie odzwierciedla realnego zapotrzebowania Spółki na wodę związaną z normalnym funkcjonowaniem naszych biur i kampusu w Warszawie. Wyniki są znacząco zawyżone z uwagi na awarię sieci wodociągowej w podziemnej części starej instalacji, którą kupiliśmy wraz z nieruchomością. Awaria miała miejsce w 2024 r. na terenie kampusu w Warszawie. W związku z wystąpieniem awarii podjęliśmy szereg działań mających na celu wyeliminowanie jej przyczyn oraz zminimalizowanie ryzyka ponownego jej wystąpienia. Wdrożyliśmy regularny monitoring stanu technicznego instalacji, liczników i podliczników. W ramach celów i zadań środowiskowych na 2025 rok, zaplanowaliśmy budowę nowego przyłącza wody i zewnętrznej sieci wodociągowej zaopatrujących w wodę część budynków w Warszawie.



⁹ Dane pochodzą z faktur rozliczeniowych z MPWiK, systemu BMS oraz rozliczeń od zarządców biur w Krakowie i Wrocławiu na podstawie odczytów stanu liczników.

Odpady (W_o)

W związku z prowadzoną działalnością wytwarzamy odpady niebezpieczne, inne niż niebezpieczne oraz odpady komunalne.

Środowiskowe efekty działalności w odniesieniu do wytwarzanych odpadów obliczyliśmy według następujących założeń:

- ze względu na niewielkie ilości powstałych odpadów, przedstawiliśmy sumę ilości różnych rodzajów odpadów z podziałem na ich charakter: odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne,
- masę odpadów przedstawiliśmy w kilogramach [kg] dla lepszej wizualizacji wskaźnika,
- zrezygnowaliśmy z prezentowania danych o odpadach komunalnych, ponieważ zgodnie z przepisami jesteśmy zwolnieni z ich ewidencjonowania,
- masę wytwarzanych odpadów (liczba A) odnieśliśmy do średniej liczby osób zatrudnionych w CD PROJEKT w danym okresie (liczba B).

Całkowita ilość wytworzonych przez nas odpadów spadła o 677 kg rok do roku. W porównaniu do 2023 r. wytworzyliśmy też o 1348 kg mniej odpadów innych niż niebezpieczne. Zwiększyła się ilość odpadów niebezpiecznych (monitory komputerowe), co jest związane z przeprowadzoną w 2024 r. wymianą części sprzętu elektronicznego w celu dostosowania go do potrzeb deweloperskich. Całkowita ilość odpadów w przeliczeniu na osoby zatrudnione w 2024 r. wzrosła o 5% w porównaniu do 2023 r., ze względu na spadek liczby osób zatrudnionych rok do roku, przy jednoczesnym wzroście odpadów związanych z wymianą sprzętu elektronicznego. Sprawny sprzęt, z którego już nie korzystamy, przekazujemy fundacjom wspierającym dzieci i młodzież wykluczoną cyfrowo. Wszystkie odpady, których powstaniu nie udało się zapobiec, magazynujemy selektywnie, zgodnie z wymaganiami prawnymi oraz przekazujemy do utylizacji wyłącz- nie wyspecjalizowanym firmom, posiadającym stosowne zezwolenia w kwestii gospodarowania określonym rodzajem odpadu.

Rodzaj odpadu	Liczba A – masa odpadów [kg]			Liczba B [liczba osób]			W _o =A/B		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Odpady inne niż niebezpieczne	6 711	9 083	7 735	924	984	868	7,3	9,2	8,9
Odpady niebezpieczne	104	646	1 317				0,1	0,7	1,5
Całkowita ilość wytworzonych odpadów ¹⁰	6 815	9 729	9 052				7,4	9,9	10,4

10 Ilości odpadów pochodzą z ewidencji odpadów, którą prowadzimy w systemie BDO.

Emisje (W_{sw})



Wskaźnik emisji do powietrza liczymy jako całkowitą roczną emisję gazów cieplarnianych (tzw. ślad węglowy), wyrażoną w tonach ekwiwalentu CO_2 [$t\ CO_2e$]. Ślad węglowy jest całkowitą sumą emisji gazów cieplarnianych wywołanych bezpośrednio lub pośrednio przez firmę. Obejmuje on emisję bezpośrednią, jak spalanie paliw, ale również emisję pośrednią, jak np. wytworzenie energii elektrycznej i ciepłej. Ślad węglowy organizacji obliczamy wg metodyki GHG Protocol¹¹.

Ślad węglowy CD PROJEKT obejmuje:

- **Zakres 1** – bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powstające w obiektach będących naszą własnością lub przez nas nadzorowanych, czyli emisje ze spalania paliw oraz uwalniania czynników chłodniczych.
- **Zakres 2** – pośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z wytworzeniem energii elektrycznej i ciepłej zakupionej przez Spółkę.

Do obliczeń wskaźnika emisji do powietrza przyjęliśmy następujące założenia:

- wskaźniki emisji dla paliw płynnych i czynników chłodniczych przyjęliśmy na podstawie bazy danych DEFRA¹²,
- wskaźniki intensywności dla energii cieplnej przyjęliśmy zgodnie z danymi raportowanymi dla Polski przez Urząd Regulacji Energetyki,
- dla energii elektrycznej przyjęliśmy wskaźniki emisyjności publikowane przez sprzedawców energii (metoda market-based),
- nie uwzględniliśmy zużycia energii elektrycznej wyprodukowanej przez własne instalacje OZE, ponieważ wskaźnik emisji takiej energii wynosi 0,
- wskaźnik emisji (liczba A) odnieśliśmy do średniej liczby osób zatrudnionych w CD PROJEKT w danym okresie (liczba B).

	Liczba A – ślad węglowy [$t\ CO_2e$]			Liczba B [liczba osób]			$W_{sw}=A/B$		
Ślad węglowy	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych (zakres 1)	25	28	29	924	984	868	0,03	0,03	0,03
Pośrednie energetyczne emisje gazów cieplarnianych (zakres 2)	1 458	1 811	1 785				1,58	1,84	2,06

¹¹ Greenhouse Gas Protocol, GHG Protocol – międzynarodowy standard opracowany przez World Resources Institute oraz World Business Council for Sustainable Development w celu mierzenia i raportowania emisji gazów cieplarnianych przez firmy i organizacje.

¹² Baza danych Departamentu Środowiska, Żywności i Spraw Wiejskich Wielkiej Brytanii.

Sumaryczne emisje gazów cieplarnianych CD PROJEKT w zakresie 1 i 2 zmniejszyły się o 25 tCO₂e rok do roku. Jest to efekt realizacji celów i zadań środowiskowych, w szczególności zmniejszenia zużycia ciepła w biurach. Zaprezentowana wartość wskaźnika bezpośredniej emisji gazów cieplarnianych w przeliczeniu na osoby zatrudnione w 2024 r. utrzymała się na poziomie z poprzednich lat. Emisje w zakresie 2 zmniejszyły się o 1% rok do roku, mimo wzrostu zużycia energii elektrycznej związanego z wymianą sprzętu i uwzględnieniem pełnego roku operacyjnego działania budynku parkingu. Jest to efekt spadku zużycia ciepła w biurach oraz niższej emisyjności zakupionej energii. Wskaźnik pośrednich emisji gazów cieplarnianych przeliczonych na osoby zatrudnione wzrósł o 12% pomimo obniżenia śladu węglowego w zakresie 2, ze względu na spadek średniej liczby osób zatrudnionych rok do roku.



Prośrodowiskowa działalność CD PROJEKT S.A. w 2024 r.

Rozwijając działalność CD PROJEKT staramy się minimalizować nasz wpływ na środowisko, dlatego w budynkach na terenie warszawskiego kampusu wdrażamy szereg nowoczesnych rozwiązań związanych z adaptacją do zmiany klimatu, poprawą ich efektywności energetycznej i redukcją emisji gazów cieplarnianych.





Nasz kampus

Naszym celem jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych związanych z działalnością CD PROJEKT, dlatego opracowaliśmy plan dekarbonizacji, w którym określiliśmy kluczowe działania służące redukcji śladu węglowego z operacji własnych. Realizując przyjęty plan, pod koniec 2024 r. podpisaliśmy wieloletnią umowę na zakup energii elektrycznej dla kampusu w Warszawie pochodzącej z odnawialnych źródeł energii. Jednocześnie stale rozwijamy własną instalację paneli fotowoltaicznych na naszych budynkach, dzięki czemu w latach 2021-2024 uniknęliśmy emisji 296 t CO₂e do atmosfery.

W 2024 r. oddaliśmy do użytku nowy budynek biurowy wraz z zagospodarowaniem terenu. Budynek został zaprojektowany i zrealizowany z wykorzystaniem najwyższych standardów środowiskowych oraz energooszczędnych rozwiązań, takich jak:

- wykorzystanie niskoemisyjnego betonu, stali zbrojeniowej w 90% z recyklingu i elementów stalowych wykonanych ze stali niskoemisyjnej, pochodzącej z recyklingu (przy użyciu w 100% odnawialnej energii elektrycznej),
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 28 kWp zintegrowana z budynkiem,
- zastosowanie nowoczesnych dostępnych rozwiązań technicznych dla ośrodków przetwarzania danych w nowej serwerowni,
- odzysk ciepła z serwerowni na potrzeby systemu podgrzewania wody w budynku,
- zastosowanie systemu BMS¹³ do monitorowania i zarządzania wszystkimi instalacjami i urządzeniami w budynku,

¹³ BMS, czyli Building Management System to system do centralnego i automatycznego zarządzania kluczowymi instalacjami w budynku, w tym klimatyzacją, ogrzewaniem, wentylacją, oświetleniem, systemami bezpieczeństwa oraz monitoringiem zużycia mediów.

- największy wertykalny ogród w Polsce w postaci kwitnących i zielonych ścian o powierzchni ponad 800 m² złożonych z ponad 40 000 roślin,
- zewnętrzna drewniana konstrukcja nośna (jedna z największych w Polsce) do podpierania balkonów wzdłuż elewacji,
- tarasy wzdłuż wszystkich przeszklonych elewacji biurowca, przesłonięte roślinami pnącymi ograniczające nadmierne nasłonecznienie i nagrzewanie wnętrza,
- duże, automatycznie otwierane okna, które zapewniają znaczną ilość światła dziennego i bezpośredni dostęp do świeżego powietrza,
- nowoczesny i efektywny system klimatyzacyjno-wentylacyjny wykorzystujący czynniki chłodnicze o niskim potencjale oddziaływania na warstwę ozonową,
- zastosowanie systemu freecooling wykorzystującego w dogodnym okresie temperaturę zewnętrzną do schładzania budynku,
- zbieranie wody deszczowej oraz wody z umywalk i wykorzystywanie jej do podlewania zieleni oraz w toaletach,
- 12 ładowarek do aut elektrycznych i hybrydowych z opcją dalszej rozbudowy systemu,
- rozbudowana infrastruktura rowerowa: wydzielona strefa parkowania i stacja do naprawy rowerów, winda i szatnie dla rowerzystów,
- dach rekreacyjny z przestrzenią do pracy i spotkań na świeżym powietrzu wśród zieleni.



Działania zespołu na rzecz środowiska

Akcja ekologicznego dojazdu do pracy *Less Emissions with RED*

W 2024 r. zorganizowaliśmy trzecią edycję wyzwania *Less emissions with RED*, podczas którego zachęcaliśmy członków naszego zespołu do dojazdów do pracy bezemisyjnym środkiem transportu. Akcja trwała od lipca do września i wzięło w niej udział 136 uczestników, którzy w ramach 3 248 przejazdów pokonali łącznie w obie strony blisko 22 000 km. Wybór ekologicznego środka transportu pozwolił na uniknięcie emisji 2,4 tony CO₂, która mogłaby być wyemitowana do atmosfery, gdyby omawiane przejazdy odbyły się samochodami osobowymi.

Eco Challenge

W listopadzie zrealizowaliśmy miesięczne wyzwanie, podczas którego uczestnicy rozwiązywali zadania o tematyce ekologicznej w dedykowanej aplikacji. Wyzwanie składało się z 13 zadań podzielonych na 4 moduły: Chronię zasoby, Redukuję odpady, Działam dla planety, Zdobywam wiedzę. Zadania obejmowały różne aspekty zrównoważonego stylu życia i ochrony środowiska. W wyzwaniu wzięło udział 125 uczestników, którzy z zaangażowaniem podejmowali wyzwania, poszerzając swoją wiedzę i wdrażając proekologiczne nawyki.

Zbiórka telefonów

W 2024 r. wsparliśmy zbiórkę telefonów komórkowych zorganizowaną przez Fundację Świętego Mikołaja. Niepotrzebny sprzęt został przekazany do recyklingu, dzięki czemu możliwe było odzyskanie cennych surowców. W ramach akcji zebrano łącznie 111 telefonów, a środki finansowe uzyskane z ich recyklingu zostały w całości przekazane na wsparcie Akademii Liderów, programu rozwojowego dla młodych osób w wieku 16-20 lat, prowadzonego przez Fundację.

Wymiana i personalizacja odzieży

W duchu odpowiedzialnej konsumpcji podczas integracji zespołowej w kwietniu zorganizowaliśmy wymianę ubrań połączoną z warsztatami z personalizacji odzieży. Celem wydarzenia było promowanie drugiego życia tekstyliów i zwiększenie świadomości na temat zrównoważonej mody. Dzięki zaangażowaniu naszych pracowników, niechciane ubrania trafiły do nowych właścicieli, a inne zyskały unikalny, odświeżony wygląd. Niewykorzystaną odzież w ilości 60 kg przekazaliśmy Fundacji Ubrania do Oddania. Za każdy kilogram ubrań, organizacja wpłaciła środki na rzecz Fundacji Świętego Mikołaja.



Twoja opinia jest dla nas ważna, dlatego też wszelkie sugestie lub zapytania dotyczące oddziaływania CD PROJEKT S.A. na środowisko naturalne prosimy kierować do **Małgorzaty Kaźmierczak Pełnomocnika ds. EMAS**:

✉ emas@cdprojektred.com

☎ +48 22 519 69 00

Zapraszamy również do zapoznania się z [Oświadczeniem dotyczącym Zrównoważonego Rozwoju Grupy CD PROJEKT](#) będącym częścią Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy CD PROJEKT za 2024 r. oraz do odwiedzenia naszej [strony internetowej](#).



OŚWIADCZENIE

WERYFIKATORA ŚRODOWISKOWEGO W SPRAWIE CZYNNOŚCI WERYFIKACYJNYCH I WALIDACYJNYCH

TÜV NORD Polska Sp. z o.o.

o numerze rejestracji weryfikatora środowiskowego EMAS PL-V-0001

akredytowany w odniesieniu do zakresu **NACE 58.2** (Kod NACE) oświadcza,

że przeprowadził weryfikację, czy Organizacja, o której mowa w zaktualizowanej Deklaracji Środowiskowej z dn.: 09.2025

CD PROJEKT S.A.

ul. Jagiellońska 74, PL / 03-301 Warszawa

z obiektem: /z obiektami wg załącznika

- al. 3 Maja 9, PL / 30-062 Kraków
- ul. Gen. Władysława Sikorskiego 26, PL / 53-656 Wrocław

numer rejestracyjny: PL 2.14-009-98

spełnia wszystkie wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. dotyczące dobrowolnego udziału w systemie ekzarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS).

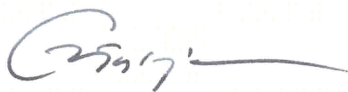
Podpisując niniejszą deklarację oświadczam, że:

- weryfikacja i walidacja zostały przeprowadzone w pełnej zgodności z wymogami rozporządzenia (WE) nr 1221/2009;
- wyniki weryfikacji i walidacji potwierdzają, że nie ma dowodów na brak zgodności z mającymi zastosowanie wymaganiami prawnymi dotyczącymi środowiska;
- dane i informacje zawarte w zaktualizowanej deklaracji środowiskowej organizacji dają rzetelny, wiarygodny i prawdziwy obraz całej działalności organizacji w zakresie podanym w deklaracji środowiskowej.

Niniejszy dokument nie jest równoważny z rejestracją w EMAS. Rejestracja w EMAS może być dokonana wyłącznie przez organ właściwy na mocy rozporządzenia (WE) 1221/2009. Niniejszego dokumentu nie należy wykorzystywać jako oddzielnej informacji udostępnianej do wiadomości publicznej.

Oświadczam, że przeprowadzona weryfikacja spełnienia mających zastosowanie wymogów Załączników I, II, III i IV rozporządzenia (WE) 1221/2009 odbywała się w oparciu o nowe treści Załączników określonych:

- Rozporządzeniem Komisji (UE) 2017/1505 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniającym załączniki I, II i III do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekzarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS);
- Rozporządzeniem Komisji (UE) 2018/2026 z dnia 19 grudnia 2018 r. zmieniającym załącznik IV do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekzarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS).



Grzegorz Tuleja
Kierownik Jednostki Certyfikującej
TÜV NORD Polska Sp. z o.o.

Oświadczenie nr EMAS/0320/5739/2023_2

Katowice, 17-10-2025

Sprawdź autentyczność certyfikatu na <https://listareferencyjna.tuv-nord.pl/ListeReferencyjna.php>