

## Raport bieżący numer 21/2008 – Prolongata terminu spłaty wierzytelności – zmiana znaczącej umowy

Zarząd Spółki pod firmą Optimus S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej jako "Spółka"), informuje, że w dniu 25 lutego 2008r. otrzymała dwa pisma z Banku Polska Kasa Opieki S.A. (następca prawny Banku BPH S.A., dalej „Bank”) w sprawie prolongaty spłaty wierzytelności wynikającej z umowy o wielocelową linię kredytową z dnia 30 listopada 2000r. z późn. zm. objętą Porozumieniem z dnia 11 października 2007r. (o którym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 70/2007 z dnia 16 października 2007 r.)

Zgodnie ze stanowiskiem wyżej wskazanego Banku ostateczny termin spłaty wierzytelności został określony na dzień 30 kwietnia 2008r.

Bank określił również, iż przypadkiem naruszenia umowy dającym możliwość wypowiedzenia Porozumienia z okresem wypowiedzenia 7 dni, zostaną uznane następujące sytuacje:

- jeśli do dnia 28 lutego 2008r. porozumienie z Syndykiem Optimus Enterprise S.A. w upadłości nie zostanie zawarte, a tocząca się egzekucja nie zostanie zawieszona,
- jeśli egzekucja zostanie skierowana do nieruchomości na wniosek jakiegokolwiek wierzyciela na wartość, która w ocenie Banku może zagrozić dalszemu funkcjonowaniu Spółki.

Odnosnie pierwszej ze wskazanych powyżej przyczyn uzasadniających wypowiedzenie przez Bank Porozumienia Spółka informuje, iż w dniu 25 lutego 2008r. Spółka otrzymała postanowienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku z dnia 20 lutego 2008 r. wydane w postępowaniu egzekucyjnym toczącym się na wniosek Syndyka Masy Upadłości Optimus Enterprise S.A. w upadłości (o którym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 19/2008 z dnia 25 lutego 2008r.), zgodnie z którym powyższe postępowanie egzekucyjne zostało zakończone w wyniku całkowitego zaspokojenia wierzyciela przez Spółkę.

Ponadto Bank poinformował Spółkę, iż na jej wniosek wyrazi zgodę na warunkową sprzedaż nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu pod warunkiem ich sprzedaży za minimalne kwoty netto wynikające z wyceny z dnia 25 stycznia 2008 r. określone jako wartość rynkowa nieruchomości w przypadku sprzedaży wymuszonej oraz pod warunkiem wpływu tych kwot na rachunek Banku. Powyższe dotyczy sprzedaży działek:

- działka o numerze ew. 111 oraz 110/06 o powierzchni 2.516 m<sup>2</sup>, obciążoną hipoteką umowną kaucyjną na rzecz Banku do kwoty 61.322,00 zł (działka 111 opisana w księdze wieczystej o nr KW NS1S/0001566617) oraz hipoteką umowną kaucyjną na rzecz Banku do kwoty 5.500.000,00 PLN (działka 110/6 - jedna z działek opisanych w księdze wieczystej o nr KW NS1S/00088720/6), stanowiące parking z 38 miejscami postojowymi oraz drogę wewnętrzną z portiernią,
- działki o nr ew. 133/2, 133/3, 133/4 (stanowiących część nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr KW NS1S/00088720/6) o łącznej powierzchni 3.603 m<sup>2</sup>, obciążoną hipoteką umowną kaucyjną na rzecz Banku do kwoty 5.500.000,00 PLN zabudowane budynkiem biurowo - handlowym z 23 miejscami postojowymi oraz drogą wewnętrzną.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych - informacje bieżące

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Zbigniew Jasiołek  
Prezes Zarządu

