

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

11

/

2010

Data sporządzenia: 2010-04-01

Skrócona nazwa emitenta

OPTIMUS

Temat

Ustanowienie hipotek na nieruchomościach Spółki znacznej wartości

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd OPTIMUS S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”) zawiadamia, że w dniu 31 marca 2010 roku wpłynęło do Spółki zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z którego wynika, że na aktywach Spółki znacznej wartości w postaci nieruchomości położonych w Nowym Sączu przy ul. Nawojowskiej 118, ustanowione zostały na rzecz Multico- Press Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie: hipoteka łączna zwykła z najwyższym pierwszeństwem na kwotę 9.000.000 (słownie: dziewięć milionów) złotych oraz hipoteka łączna kaucyjna z drugorzędnym pierwszeństwem do kwoty 1.000.000 (słownie: jeden milion) złotych.

Hipoteki zostały ustanowione w związku z postanowieniami umowy pożyczki, zawartej pomiędzy Spółką a Multico-Press Sp. z o.o., o której Spółka informowała w Raporcie Bieżącym nr 41/2009 z dnia 16 listopada 2009 roku, poprzez złożenie przez Spółkę oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu przedmiotowych hipotek na zabezpieczenie udzielonej Spółce przez Multico- Press Sp. z o.o. pożyczki kwocie 9.000.000 PLN wraz z odsetkami do kwoty 1.000.000 PLN.

Wartość ewidencyjna nieruchomości w księgach Spółki wynosi 5.835.218,25 PLN. Wartość ewidencyjna nieruchomości jest znacząco niższa od wartości rynkowej, która oszacowana została na 10.448.752 PLN.

Multico- Press Sp. z o.o. jest akcjonariuszem Spółki, posiadającym łącznie z podmiotami, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 oraz art. 87 ust 5 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, więcej niż 20% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Kryterium będące podstawą uznania aktywów za aktywa o znacznej wartości: wartość nieruchomości przekracza 10% kapitałów własnych Spółki.

OPTIMUS SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
OPTIMUS	Informatyka (inf)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
02-690	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Bokerska		66	
	(ulica)		(numer)
022 375 77 00		022 375 77 10	
(telefon)		(fax)	
optimus@optimus.pl		www.optimus.pl	
(e-mail)		(www)	
734-28-67-148		492707333	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-04-01	Wiesław Skrobowski	Prezes Zarządu	

2010-04-01	Marcin Iwiński	Członek Zarządu	
------------	----------------	-----------------	--